

FƏNN: TORPAQLARIN KADASTR QIYMƏTLƏNDİRİLMƏSİ (30 saat)

1. İstehsal prosesində torpaq yerinin üç forma
2. Torpağın digər istehsal vasitələrindən fərqi
3. Torpaq yerinin müxtəlif istehsal sahələrində funksiyaları
4. Torpaqdan istifadənin iqtisadi qanunlara uyğunluğu
5. Torpağın digər istehsal vasitələri ilə əlaqəsi
6. Torpağın qiymətinə təsir göstərən amillər - əsas istehsal fondları
7. Torpağın qiymətinə təsir göstərən amillər - coğrafi mövqe
8. Torpağın qiymətinə təsir göstərən amillər – xarici amillər
9. Torpağın qiymətinə təsir göstərən amillər – daxili amillər
10. Əsas istehsal fondları
11. Qiymətləndirmənin nəticələrinə dolayısı ilə təsir göstərən amillər
12. Torpaqların qiymətləndirilməsinin növləri
13. Torpaq yerinin qiymətləndirilməsinin mərhələləri – torpaqların bonitirovkası
14. Əsas bonitet şkalasının qurulması
15. Açıq bonitet şkalasının qurulması
16. Torpaqların yekun bonitet şkalasının qurulması
17. Torpaqların aqroistehsalat qruplaşdırılması
18. Torpaq yerinin qiymətləndirilməsi mərhələsi – torpaq yerinin keyfiyyətə qiymətləndirilməsi
19. Torpaq yerinin qiymətləndirilməsinin mərhələsi – torpaqların iqtisadi qiymətləndirilməsi
20. Torpaqların iqtisadi qiymətləndirilməsinin müxtəlif modifikasiyaları
21. Torpaq yerlərinin ümumi məhsulun dəyərinə qiymətləndirilməsi
22. Torpaq yerlərinin yem vahidinin çıxımına görə iqtisadi qiymətləndirilməsi
23. Torpaq yerlərinin ümumi qiymətləndirilməsi
24. Məsarif ödənişi və differensial gəlir
25. Torpaq yerlərinin təmiz gəlirə görə iqtisadi qiymətləndirilməsi
26. Torpaq yerlərinin məhsul vahidinin maya dəyərinə görə iqtisadi qiymətləndirilməsi
27. Torpaqların ümumi iqtisadi qiymətləndirilməsi
28. Torpaqların xüsusi iqtisadi qiymətləndirilməsi
29. Torpaq yerlərinin ümumi kadasrr qiymətləndirilməsi
30. Əmlak bazarının xüsusiyyətləri
31. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi elm kimi
32. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin kateqoriyaları
33. Məcburi alış və kompensasiyaların həcmnin müəyyən edilməsi
34. Bazis göstəricilərin təyin edilməsi
35. Şərti əkin sahəsinin hesablanması qaydası
36. Məhsulun maya dəyərinin hesablanması
37. Məhsulun maya dəyəri hesablanarkən torpağın nəzərə alınan texnoloji xassələri
38. Torpağın enerjitutumu
39. Torpağın daşlılığı
40. “Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu
41. Əmlakın məcburi qaydada qiymətləndirilməsi halları
42. Qiymətləndiricinin hüquqları
43. Qiymətləndiricinin vəzifələri
44. Qiymətləndirmə fəaliyyətinə xitam verilməsinin halları
45. Qiymətləndirmənin prinsipləri
46. Qiymətləndirmənin birinci qrup prinsipləri - faydalılıq prinsipi
47. Qiymətləndirmənin birinci qrup prinsipləri - əvəzləmə prinsipi
48. Qiymətləndirmənin birinci qrup prinsipləri - gözləmə prinsipi

49. Qiymətləndirmənin ikinci qrup prinsipləri - təsir prinsipi
50. Qiymətləndirmənin ikinci qrup prinsipləri - qalıq məhsuldarlıq prinsipi
51. Qiymətləndirmənin ikinci qrup prinsipləri - tarazlaşdırılma prinsipi
52. Qiymətləndirmənin ikinci qrup prinsipləri - bölünmə prinsipi
53. Qiymətləndirmənin üçüncü qrup prinsipləri - tələb və təklif
54. Qiymətləndirmənin üçüncü qrup prinsipləri - rəqabət prinsipi
55. Qiymətləndirmənin üçüncü qrup prinsipləri - uyğunluq prinsipi
56. Qiymətləndirmənin üçüncü qrup prinsipləri - xarici mühitin dəyişməsi prinsipi
57. Qiymətləndirmənin dördüncü qrup prinsipləri - daha yaxşı və daha səmərəli istifadə prinsipi

FƏNN MÜƏLLİMİ:

Azər Cəfərov